

Referenzen



DG WERT GmbH Rosenstrasse 2 20095 Hamburg
Sachverständigenbüro
Herrn Pösel
Barnimstraße 36
10249 Berlin

Ihr Ansprechpartner:
Paul Tewes
Tel.: 040 / 3334 - 2688
Fax: 040 / 3334 - 1177
Hamburg, den 31.01.01

Plötz 2001

Sehr geehrter Herr Pösel,

für die angenehme und erfolgreiche Zusammenarbeit im Jahr 2000, die wir gern mit Ihnen in diesem Jahr fortsetzen möchten, danken wir Ihnen nochmals.

Als kleines „Dankeschön“ erhalten Sie beigelegt die Ausgabe des Plötz Immobilienführers 2001 zu Ihrer Verfügung.

Die Vorankündigung zu unserem „alljährlichen“ Gutachtertreffen haben Sie bereits erhalten und wir freuen uns Sie in der Hauptstadt der südlichen Hemisphäre der Republik Anfang Mai zu einem fachlichen Gedankenaustausch und gemütlichen Beisammensein begrüßen zu können.

Bis dahin bleiben Sie gesund und liquide

mit freundlichen Grüßen

Ihre DG Wert Partner

DG WERT
Gesellschaft für
Immobilienbewertungen mbH
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon (040) 3334-2688
Telefax (040) 3334-1177

Bankverbindung:
DG BANK
Deutsche Genossenschaftsbank AG
Hamburg
Konto-Nr. 120192
BLZ 200 200 100

Geschäftsführer:
Burkhard Munzel
Paul Tewes
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Walter Weber
Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
Handelsregister HRB 29959



Im Finanzverbund
der Volksbanken
Raiffeisenbanken

Herrn Dipl.-Ing.
Manfred Pösel
Barnimstraße 36
10249 Berlin

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Möller
Telefon: (030) 311097-21
Telefax: (030) 311097-36
Fasanenstrasse 5

Unser Zeichen:
m-gs
10623 Berlin, den 05.10.1999

Sehr geehrter Herr Pösel,

wir haben Sie bereits davon unterrichtet, daß die DG HYP ab sofort nur noch die neu gegründete Taxgesellschaft

DG Wert
Gesellschaft für Immobilienbewertung mbH
Sitz: München und Hamburg

mit der Erstellung von Wertgutachten beauftragt wird.

Die DG Wert wird nicht nur Ihre eigenen Taxatoren einsetzen, sondern auch externe Sachverständige beauftragen.

Wir haben einige Taxatoren, mit denen sich eine vertrauensvolle Zusammenarbeit entwickelt hat, der DG Wert vorgeschlagen und Ihren Namen genannt.

Herr Burkhard Munzel von der DG Wert wird sich deshalb zwecks Vereinbarung eines ersten Gesprächstermins mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Genossenschafts-Hypothekbank AG

Vorstand: Hermann M. Remkus, Vorsitzender: Franz-Josef Gestini, Herbert Otten, Erich-Alfred Rust, Dr. Walter Weber

Rechtsform: Aktiengesellschaft - Sitz der Gesellschaft: Berlin-Hamburg - Handelsregister: Charlottenburg HRB 1229 - Hamburg HRB 5604
Fasanenstraße 5, 10623 Berlin - Postfach 126440, 10594 Berlin - Telefon: 030-311097-10 - Telefax: 030-311097-10 - Internet: http://www.dgwp.de
Landeszentralbank Berlin, Konto-Nr.: 100 904 00 (=BLZ)



Postanschrift:
Barnimstr. 36
10789 Berlin
Geschäftsführer:
Barnimstr. 36
10789 Berlin
S.W.I.F.T.-Code: COBADEFF
Landeszentralbank-Giro:
(Bankleitzahl) 100 400 00
Telefon: (030) 23 60 89 - 0
Telefax: (030) 23 60 89 - 98
Internet: www.commerzbank.de

Herrn
Dipl.-Ing. Manfred Pösel
Barnimstraße 36
10249 Berlin

Ihre / Your / Votre Ref. _____ Unsere / Our / Notre Ref. _____ Telefon-Hausruf _____ Datum _____
Thomas Lux (030) 23 60 89 - 30 20. November 2003

Sehr geehrter Herr Pösel,

im Zusammenhang mit dem Neukreditgeschäft und der regelmäßigen Sicherheitenüberprüfung bestehender Engagements haben wir zur Erfüllung dieser Aufgaben auch externe Sachverständige unseres Vertrauens beauftragt, die nach jeweils gültigen Richtlinien der Bank Gutachten erstellen.

Dies vorausgeschickt bestätigen wir Ihnen hiermit gern, dass Sie in diesem Rahmen seit 1995 für uns tätig sind und zahlreiche Beleihungsgutachten sowohl für wohnwirtschaftlich als auch für gewerblich genutzte Objekte erstellt haben.

Hierbei erfolgt die Bewertung auf Sachwert und/oder Ertragswertbasis; bei Sanierungsobjekten wurde von Ihnen der Wert vor und nach Modernisierung unter Berücksichtigung des Bauzustandes sowie des fiktiven Sanierungsaufwandes ermittelt.

Im Bedarfsfall erfolgt durch Sie auch eine Kontrolle des jeweiligen Bautenstandes.

Die beauftragten Gutachten wurden jeweils zügig und fachgerecht von Ihnen erstellt.

Mit freundlichen Grüßen

COMMERZBANK
Aktiengesellschaft
Immobilienzentrum Berlin City-West

Wolfgang Bernecker Thomas Lux

Commerzbank Aktiengesellschaft - Sitz der Bank Frankfurt am Main HRB 32000
Vorstand des Aufsichtsrates: Martin Kohlhäuser
Vorstand: Klaus-Peter Möller, Sprecher
Martin Blessing, Mehmet Dalman, Wolfgang Hartmann,
Andreas de Melis, Klaus M. Peig, Nicholas Teiler

Dresdner Bank Berlin Immobilien-Service GmbH

Wittenbergplatz 5-6
10789 - Berlin
Tel. 030/218 80 41
218 82 08
21 09 9-0
Fax: 030/218 99 64

Herrn
Dipl.-Ing. Manfred Pösel
Harnackstraße 26
10365 Berlin

Berlin, 20.01.95
Ri/an

Sachverständigenwesen - hier: Unsere Zusammenarbeit

Sehr geehrter Herr Pösel,

als Tochtergesellschaft der Dresdner Bank AG koordinieren wir im Zusammenhang mit dem Kreditgeschäft und der regelmäßigen Sicherheitenüberprüfung die Bewertung von Grundbesitz, sofern solcher als Sicherheit vorgesehen ist. Wir bedienen uns zur Erfüllung dieser Aufgaben überwiegend freiberuflich tätiger Architekten und Ingenieure.

Mit Ihnen stehen wir in diesem Zusammenhang seit ca. 4 Jahren in geschäftlicher Verbindung. In diesem Rahmen werden Sie von uns fortlaufend beauftragt, Wertgutachten jeder Art zu erstellen, also von der Eigentumswohnung bis hin zu gewerblich/industriellen Anlagen. Die Aufgabenstellung umfaßt im einschlägigen Rahmen die Erfassung aller wertrelevanten Tatbestände einer Immobilie. Insbesondere das Aufzeigen substantieller bzw. wertbeeinflussender Faktoren (u.a. Mängel, Pflegezustand, Instandhaltungssituation) ist insoweit ebenso von Bedeutung wie die Ermittlung ortsüblicher bzw. zulässiger Mieten, insbesondere mit Blick auf die erwartete Nachhaltigkeit der Betrachtung der Wertsituation.

Unsere Zusammenarbeit hat sich im fachlichen Bereich durchaus erfreulich entwickelt. Wir schätzen Ihre fundierte Sachkunde und Ihr Gespür für technisch/wirtschaftliche Zusammenhänge.

Wir sind gern bereit, auch im Rahmen dieses Schreibens eine entsprechende Bestätigung an die Industrie- und Handelskammer zu geben, sofern Sie dort einen Antrag auf Anerkennung als vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken betreiben.

Mit freundlichen Grüßen

Dresdner Bank Berlin
Immobilien-Service GmbH

Vorstand des Aufsichtsrates: Manfred Schweitzer - Geschäftsführer: Helmut H. Riedel, Ulrich Wittmann
Bank: Dresdner Bank AG in Berlin (BLZ 100 800 00), Kto.-Nr. 9 229 608 00 - Postagentur: Berlin (BLZ 100 100 10), Kto.-Nr. 57 85-109
Sitz der Gesellschaft: Berlin, Eintragsamt in das Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter der Nummer 92 HRB 3165